



# mix city

Renens



Contactez-nous:

Votre interlocuteur:

Fawzi Berrehouma  
T: +41 58 445 28 34  
M: +41 79 421 12 59

fawzi.berrehouma@steiner.ch  
welcome@mixcity-renens.ch  
mixcity-renens.ch

Steiner SA  
Route de Lully 5  
1131 Tolochenaz  
steiner.ch



# Description

Ce projet novateur aux usages multiples favorise la «ville productive».

Il place l'utilisateur au cœur de nos préoccupations.

Vous êtes accompagnés en permanence pour l'aménagement de vos surfaces.

La flexibilité des espaces offre de nombreuses configurations possibles.

## Un bâtiment conçu pour ses utilisateurs



## Construction durable: MixCity relève ce défi

La conception durable a pour mission de réduire les impacts d'une construction sur l'environnement.

Pour MixCity, l'efficacité environnementale est une priorité; panneaux sandwich en plastique recyclé, béton recyclé, habillage bois, sondes géothermiques, panneaux photovoltaïques, éco-domotique et récupération de l'eau de pluie.

Objectif: **labellisation MINERGIE!**

La ferme urbaine en toiture propose un vrai outil de production à part entière. Il s'agit du 1<sup>er</sup> modèle de ce type dans le secteur exploité par un maraîcher professionnel.

La toiture verte contribue aussi à réduire les flots de chaleur et retenir les eaux pluviales.







## Les atouts

- ▶ Mixité d'utilisateurs dans un environnement qui favorise les synergies.
- ▶ Accessibilité de premier ordre.
- ▶ Trois niveaux accessibles de plain-pied avec des véhicules utilitaires.
- ▶ Trois quais de chargement pour tous types de véhicules.
- ▶ Espaces communs et services mutualisés afin de rationaliser les charges d'exploitation.
- ▶ Restauration, terrasse, extérieurs verts et aménagés pour le confort des utilisateurs.

## Les espaces

L'ambition de MixCity est de proposer des surfaces adaptables à toutes vos activités.

Les étages enterrés et semi-enterrés seront principalement dédiés aux zones d'entreposage, logistique et parking (-1 / -2 / rez inférieur).

Les étages supérieurs (rez supérieur / rez intermédiaire) feront la part belle aux surfaces de vente / showroom, restauration et production.

Le dernier étage en attique, entouré d'un généreux balcon, est idéal pour accueillir des surfaces administratives très conviviales.

# 11'700 m<sup>2</sup> d'espaces modulables et flexibles







## Situation

Situé à Renens, MixCity se trouve à moins de 5km du centre de Lausanne et à 5 minutes de l'autoroute A1. Votre future adresse sera également desservie par le Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) Lutry - Lausanne - Bussigny d'ici fin 2024.

# Rejoignez l'environnement MixCity



## Région en développement

MixCity bénéficie d'un environnement de qualité dans l'Ouest lausannois qui connaît une transformation très dynamique. Cette région sera prochainement un axe incontournable entre Lausanne et Genève.



Développé par :

**Le Groupe Steiner**

En tant que développeur et entrepreneur total, nous accompagnons les cycles de vie des actifs immobiliers du développement à la réalisation.

Plus d'information sur [steiner.ch/fr](https://www.steiner.ch/fr)

Un développement réalisé par Steiner SA

**STEINER**